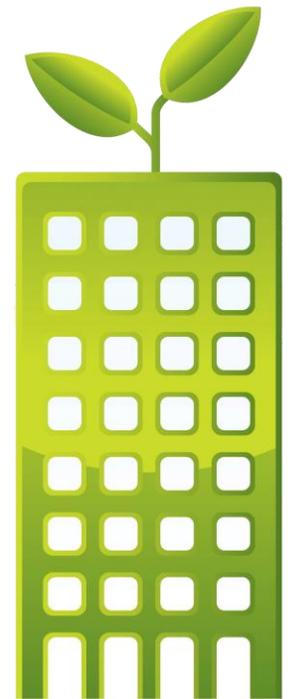


Datos de LEED



LEED es un sistema de certificación de edificios verdes reconocido internacionalmente que brinda una verificación por terceras personas en cuanto a que un edificio o una comunidad fue diseñada o construida utilizando estrategias enfocadas a mejorar su rendimiento en todas las medidas más importantes: ahorro energético, eficiencia en consumo de agua, reducción de emisiones de CO₂, una mejorada calidad ambiental interna y manejo de los recursos y sensibilidad en cuanto a su impacto. Desarrollado por el Consejo de Edificios Verdes de Estados Unidos (USGBC por sus siglas en inglés), LEED brinda a los propietarios de edificios y a sus operadores un marco conciso para identificar e implementar soluciones verdes para el diseño, construcción, operación y mantenimiento que sean prácticas y medibles. LEED es lo suficientemente flexible para aplicarse a todo tipo de edificios – comerciales como residenciales. Funciona durante todo el ciclo de vida del edificio – diseño y construcción, operación y mantenimiento, adecuaciones del arrendatario, y renovaciones significativas. Y LEED para el Desarrollo de la Comunidad extiende los beneficios de LEED más allá del área del edificio hasta la comunidad en la que se encuentra.

¿Qué mide LEED?

LEED es un programa de certificación voluntaria que puede ser aplicado a cualquier tipo de edificio y en cualquier etapa del ciclo de vida del edificio. Promueve un enfoque del edificio en su totalidad en cuanto a sostenibilidad al reconocer el rendimiento en áreas clave:



Sitios sostenibles

Escoger el sitio del edificio y administrar ese sitio durante la construcción son consideraciones importantes en cuanto a la sostenibilidad de un proyecto. La categoría de Sitios de Construcción Sostenibles desalienta la construcción sobre terrenos que no han sido desarrollados previamente; minimiza el impacto del edificio sobre los ecosistemas y los sistemas hidrológicos; fomenta el diseño de áreas verdes regionalmente apropiadas; premia la elección de sistemas de transporte inteligentes; controla las aguas pluviales residuales; y reduce la erosión, la contaminación ligera, el efecto de isla de calor y la contaminación relacionada a la construcción.



Eficiencia en el Consumo del Agua

Los edificios son los mayores usuarios de nuestro suministro de agua potable. La meta de la categoría de Eficiencia en el Consumo de Agua es fomentar el uso inteligente del agua adentro y afuera. La reducción de Agua es generalmente lograda mediante aparatos, accesorios y enseres más eficientes adentro y áreas verdes inteligentes en cuanto al consumo de agua en los exteriores.



Energía y Atmósfera

De acuerdo al Departamento de Energía de Estados Unidos, los edificios utilizan 39% de la energía y 74% de la electricidad producida cada año en Estados Unidos. La categoría de Energía y Atmósfera fomenta una gran variedad de estrategias de energía: comisionamiento; vigilancia del uso de energía; diseño y construcción eficientes; aparatos, sistemas e iluminación eficientes; el uso de fuentes de energía limpias y renovables, generadas en el sitio o fuera del sitio; y otras estrategias innovadoras.



Materiales y Recursos

Durante las fases tanto de construcción como de operación, los edificios generan mucho desperdicio y utilizan muchos materiales y recursos. Esta categoría fomenta la selección de productos y materiales cultivados, cosechados, producidos y transportados de forma sostenible. Promueve la reducción de desperdicios al igual que la reutilización y el reciclaje, y toma en cuenta la reducción de desperdicios en el punto de origen del producto.



Calidad Ambiental Interna

La Agencia de Protección Ambiental de Estados Unidos estima que los americanos pasan 90% del día adentro, donde la calidad del aire puede ser significativamente peor que la exterior. La categoría de Calidad Ambiental Interna promueve estrategias que pueden mejorar el aire interno al igual que pueden brindar acceso a luz natural y vistas al igual que mejorar la acústica.



Ubicación y Vinculación

El sistema de categorización de LEED para Residencias reconoce que mucho del impacto que tiene una residencia en el ambiente viene de su ubicación y como se ubica dentro de su comunidad. La categoría de Ubicación y Vinculación promueve que las residencias sean construidas lejos de lugares ambientalmente sensitivos y en vez de ser construidas sobre rellenos, en sitios desarrollados previamente y otros sitios preferibles. Premia a las residencias que son construidas cerca de infraestructuras existentes, recursos comunitarios y de tránsito, y fomenta el acceso a espacios abiertos para caminar, actividad física y tiempo pasado exterior.



Sensibilización y Educación

El sistema de categorización de LEED para Residencias reconoce que una residencia verde sólo es verdaderamente verde si las personas que viven en ella utilizan sus características verdes al máximo. La categoría de Sensibilización y Educación alienta a los constructores residenciales y profesionales de bienes y raíces a brindar a los propietarios, arrendatarios y administradores de edificios la educación y las herramientas que necesitan para entender que hace que su residencia sea verde y como sacar provecho a esas características.



Innovación en el Diseño

La categoría de Innovación en el Diseño brinda puntos adicionales a los proyectos que utilizan tecnologías y estrategias nuevas e innovadoras para mejorar el rendimiento de un edificio más allá de los que requiere LEED o las consideraciones de construcciones verdes que no se mencionan específicamente en otras secciones de LEED. Esta categoría también premia a los proyectos por incluir a un Profesional Acreditado en LEED en su equipo con el fin de asegurar un enfoque holístico, integrado en la fase de diseño y construcción.



Prioridad Regional

Los concejos regionales, capítulos y afiliadas a la USGB, han identificado las preocupaciones ambientales que son las más importantes para cada región del país, y seis créditos LEED que se centran en esas prioridades locales han sido seleccionados para cada región. Un proyecto que gana créditos de prioridad regional ganará un punto extra en adición a cualquier punto asignado por ese crédito. Hasta cuatro puntos adicionales se pueden ganar de esta manera.